



REUNIÓN ORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO DE MADERA

205 W. 4th Street, Madera, California 93637

AVISO Y AGENDA

**Miércoles, 21 de octubre de 2026
18:00.**

**Sala del Consejo
Ayuntamiento**

Las reuniones del Ayuntamiento están abiertas al público. La reunión también puede ser vista y accedida de forma remota en www.zoom.us/jc/84964787009. Los miembros del público pueden comentar los puntos del orden del día en persona, a través de Zoom o por teléfono en el (669) 900-6833 usando el ID de la reunión: 849 6478 7009 seguido de la tecla #, o por correo electrónico en citycouncilpubliccomment@madera.gov. Para comentar por teléfono, pulsa *9 para levantar la mano y *6 para desactivar el silencio cuando te lo llamen. Los comentarios escritos también pueden enviarse por correo a 205 W. 4th Street, Madera, CA 93637.

Una grabación de la reunión se publicará en el canal de YouTube de la ciudad en www.youtube.com/c/cityofmaderatv tan pronto como sea posible tras la conclusión de la reunión.



"Mundano" puede traducirse a 25+ idiomas diferentes. Para acceder a la traducción escrita durante la reunión, por favor escanea el código QR o haz clic en este enlace: <https://attend.wordly.ai/join/FTZJ-3396>

"Wordly" puede traducir a más de 25 idiomas diferentes. Para acceder a la traducción durante la reunión, por favor escanee el código QR o haga clic en el enlace: <https://attend.wordly.ai/join/FTZJ-3396>

Aviso Legal Sobre la Traducción Automática: De conformidad con el artículo 54953.4(b)(2) del Código de Gobierno de California, esta traducción se ha generado mediante un servicio de traducción automática y se facilita para comodidad del público. Es posible que no sea una traducción exacta o completa de la versión original en inglés. En caso de discrepancia o conflicto, prevalecerá la versión en inglés. El Ayuntamiento de Madera no se hace responsable de la exactitud ni del contenido de las traducciones automáticas.

LLAMADA AL ORDEN:

PASE DE LISTA: Mayor Cece Gallegos

Alcalde en funciones Rohi Zacharia, Distrito 1

Concejal José Rodríguez, Distrito 2

Concejal Steve Montes, Distrito 3

Concejala Anita Evans, Distrito 4

Concejala Elsa Mejia, Distrito 5

Concejal Artemio Villegas, Distrito 6

INVOCACIÓN: Pastor Daniel Martínez, Iglesia de la Calle 4

PROMESA DE LEALTAD:

APROBACIÓN DE LA AGENDA:

PRESENTACIONES:

1. Proclamación que reconoce la jubilación del despachador Joseph López
2. Proclamación que reconoce el Mes de Concienciación sobre el Cáncer de Mama
3. Proclamación que reconoce el Mes de Concienciación sobre la Violencia Doméstica

COMENTARIOS PÚBLICOS:

Los primeros 15 minutos de la reunión están reservados para que los miembros del público puedan dirigirse al Consejo sobre asuntos que están dentro de la competencia del Consejo. Los ponentes estarán limitados a tres minutos. Se pedirá a los ponentes, pero no se les exige, que se identifiquen y expongan el tema de sus comentarios. Si el tema es un punto en la agenda, el alcalde tiene la opción de pedir al orador que mantenga el comentario hasta que se llame ese punto. Los comentarios sobre los puntos listados como Audiencia Pública en la agenda deben mantenerse hasta que se abra la audiencia. La ley prohíbe al Consejo tomar cualquier medida sobre asuntos tratados que no estén en la agenda, y no deben sacarse conclusiones adversas si el Consejo no responde a los comentarios públicos en este momento.

A. AUDIENCIAS PÚBLICAS:

A-1 Anexión de la Subdivisión Fase III-B de Vineyard Estates a la Zona de Beneficio 27B del Distrito de Mantenimiento Paisajístico para el año fiscal 2027/28

Recomendación: Adoptar la Resolución que aprueba la anexión nº 2026-02 para la anexión de la Subdivisión Fase III-B de las Propiedades Viñedos (Parcela Nº 21-S-03) en la Zona de Beneficio 27B, confirmando el diagrama y la evaluación para el Distrito de Mantenimiento de Paisajes (LMD) Zona de Beneficio 27B para el año fiscal (FY) 2027/28; y autorización al secretario municipal para presentar el diagrama y la evaluación ante el auditor del condado de Madera (informe de Keith Helmuth)

A-2 Consideración de la Enmienda al Texto de la Ordenanza (OTA) 2026-03, que modifica el Título X, Capítulo 3 (Planificación y Zonificación) del Código Municipal de la Ciudad de Madera (CMC) y la adición de la Zona Superpuesta de Implementación del Elemento de Vivienda (HEI)

Recomendación: Renunciar a la lectura completa e introducir solo por título una ordenanza del Ayuntamiento de Madera que determine que el proyecto está exento conforme a la Sección 15061(b)(3) de las Directrices de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) y que modifica el Título X, Capítulo 3 (Regulaciones de Zonificación) del Código Municipal de la Ciudad (CMC) y la adición de la Zona Superpuesta para la Implementación del Elemento

de Vivienda (HEI) (CMC §§ 10-3-9.501 y siguientes) (Reportaje de Will Tackett)

B. CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO:

Los asuntos listados en el Calendario de Consentimiento se consideran rutinarios y se aprobarán mediante una moción y un voto. No habrá discusión separada sobre estos puntos. Si se desea la discusión, un miembro del público o un miembro del Consejo puede solicitar que un ítem sea eliminado del Calendario de Consentimiento y se considerará por separado.

B-1 Acta – 7 de octubre de 2026

Recomendación: Aprobación de las Actas del Ayuntamiento del 7 de octubre de 2026 (Informe de Alicia Gonzales)

B-2 Informe informativo en el Registro de Demandas Auditadas

Recomendación: Revisar el Informe del Registro de Demandas Auditadas del 26 de septiembre al 9 de octubre de 2026 (Informe de Michael Lima)

B-3 Informe informativo sobre la actividad del personal

Recomendación: Este informe se presenta únicamente con fines informativos y no se solicita ninguna acción al Ayuntamiento (Ayuntamiento) (Informe de Wendy Silva)

B-4 Nombramiento en la Comisión de Subvenciones Globales

Recomendación: Adoptar una resolución que nombra a David McIntyre para la Comisión de Subvenciones Colectivas (Informe de Michael Lima)

B-5 Segunda lectura y adopción de la Enmienda al Texto de la Ordenanza (OTA) 2026-04 para modificar las disposiciones del Capítulo 3 del Título X: Planificación y zonificación del Código Municipal de la Ciudad Relativas a los Colores Exteriores en Distritos de Zonas Comerciales

Recomendación: Renunciar a la lectura completa y adoptar solo por título una ordenanza del Ayuntamiento de la Ciudad de Madera que determine que el proyecto está exento conforme a la Sección 15061(b)(3) de las Directrices de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) y que modifica el Capítulo 3 del Título X: Planificación y Zonificación del Código Municipal de la Ciudad (CMC) relativo a los colores exteriores en distritos de zonas comerciales (CMC § 10-3.419). (Reportaje de Will Tackett)

B-6 Enmienda nº 1 al Acuerdo de Servicios de Limpieza con CCS Facility Services – Fresno, Inc.

Recomendación: Adoptar una resolución que apruebe la Enmienda nº 1 al Acuerdo para Servicios con CCS Facility Services – Fresno, Inc., para aumentar los servicios de limpieza en el Centro de Mayores Frank Bergon (FBSC) de tres a cinco días por semana (Informe de Harpiar Gandhi)

B-7 Programa de Donaciones Benéficas de Pacific Gas & Electric (PG&E)

Recomendación:

1. Adoptar una resolución aceptando la donación benéfica de 5.000 dólares de Pacific Gas & Electric Company para el concierto navideño del alcalde; y
2. Adoptar una resolución que modifica el presupuesto operativo del año fiscal 2026/2027, aprobando partidas relacionadas con los

ingresos y gastos asociados al concierto navideño del alcalde
(informe de Joseph Hebert)

C. TALLER:

C-1 Taller sobre asuntos de inmigración y prácticas existentes

Recomendación: Recibir un informe informativo sobre las políticas actuales de la ciudad, las prácticas relacionadas con la inmigración; y proporcionar dirección al personal según corresponda (Informe de Arnoldo Rodriguez)

C-2 Discusión sobre un posible servicio de alcohol en el Centro de Mayores Frank A. Bergon

Recomendación: Proporcionar orientación al personal sobre si explorar más la posibilidad de permitir el servicio de alcohol durante los alquileres del Frank A. Bergon Senior Center (FBSC) (Informe de Joseph Hebert)

D. PETICIONES, LICITACIONES, RESOLUCIONES, ORDENANZAS Y ACUERDOS:

D-1 Acuerdo de Consolidación del Sistema de Agua del Distrito de Mantenimiento de Parkwood No. 19 A & B

Recomendación: Adoptar una resolución aprobando el Acuerdo de Consolidación: Distrito de Mantenimiento Nº 19 A & B – Parkwood (Acuerdo) entre la Ciudad y el Condado para el Sistema de Agua (Informe de Keith Helmuth)

E. INFORMES ADMINISTRATIVOS:

E-1 Proyecto 06-0Y180 de Mantenimiento Preventivo de Capital de la Autopista Caltrans en la Ruta Estatal 145 (Proyecto) Actualización de la construcción

Recomendación: Este informe ha sido elaborado por indicación del Ayuntamiento (Consejo), por lo que no se proporciona ninguna recomendación del personal. Se pide al Consejo que considere la información y la dirección a su discreción (Informe de Keith Helmuth)

F. INFORMES/ANUNCIOS/ASUNTOS FUTUROS DE LA AGENDA:

Esta parte de la reunión está reservada para que el alcalde y los concejales (i) realicen informes breves sobre juntas, comités y otras agencias públicas, y en eventos públicos, (ii) soliciten actualizaciones, (iii) inicien los asuntos del orden del día futuros y (iv) tomen medidas sobre asuntos iniciados en esta sección de la agenda. Según esta sección, el Consejo solo podrá actuar sobre los puntos específicamente agendados y que cumplan con otros requisitos de acción.

G. SESIÓN CERRADA:

G-1 Evaluación del desempeño del empleado público - Conforme a la sección §54957(b)(1) del Código Gubernamental

Título: Abogado de la ciudad

G-2 Conferencia con negociadores laborales - Conforme a la Sección §54957.6 del Código de Gobierno

Representante designado de la agencia: El alcalde Gallegos y el alcalde en funciones Zacharia

Título: Abogado de la ciudad

FECHAS FUTURAS DE LAS REUNIONES:

- Miércoles, 18 de noviembre de 2026
- Miércoles, 2 de diciembre de 2026

LEVANTAMIENTO:

-
- La sala de reuniones es accesible para personas con discapacidad física. Las solicitudes de adaptaciones para personas con discapacidad, como servicios de firma, dispositivos de asistencia auditiva o formularios y reportes alternativos necesarios para facilitar la participación en esta reunión pública, pueden realizarse llamando a la Oficina del Secretario Municipal al (559) 661-5405 o enviando un correo [electrónico cityclerkinfo@madera.gov](mailto:cityclerkinfo@madera.gov) . Quienes tengan discapacidad auditiva pueden llamar al 711 o al 1-800-735-2929 para el servicio de retransmisión TTY. Las solicitudes deben hacerse lo antes posible, ya que se requiera tiempo adicional para que la Ciudad pueda organizar o proporcionar el alojamiento solicitado. Las solicitudes también pueden ser entregadas o enviadas por correo a: Ciudad de Madera, Atento: Secretario Municipal, 205 W. 4th Street, Madera, CA 93637. Se solicita al menos setenta y dos (72) horas de aviso antes de la reunión, pero no es obligatorio. Al hacer una solicitud, por favor proporcione los detalles suficientes para que la Ciudad pueda evaluar la naturaleza de la solicitud y las adaptaciones disponibles para apoyar la participación en reuniones. Por favor, proporcione también la información de contacto adecuada en caso de que la Ciudad necesite participar en una discusión interactiva sobre la adaptación solicitada.
 - Por favor, silencie o apague los teléfonos móviles y dispositivos electrónicos mientras la reunión esté en sesión.
 - Las reuniones regulares del Ayuntamiento de Madera se celebran el primer y tercer miércoles de cada mes a las 18:00 horas en la Sala del Ayuntamiento del Ayuntamiento.
 - Cualquier escrito o documento proporcionado a la mayoría del Ayuntamiento en un plazo de 72 horas previas a la reunión respecto a cualquier punto de esta agenda estará disponible para inspección pública en la oficina del Secretario Municipal situada en 205 W. 4th Street, Madera, CA 93637 y en la página web de la ciudad en www.madera.gov
 - Si tienes preguntas sobre la agenda de la reunión o el desarrollo de la misma, por favor contacta con la Oficina del Secretario Municipal en el (559) 661-5405.
 - Para asistencia en español sobre este aviso, por favor llame al (559) 661-5405.
-

Yo, Alicia Gonzales, secretaria municipal de la ciudad de Madera, declaro bajo pena de perjurio que publiqué la agenda anterior para la Reunión Ordinaria del Ayuntamiento de Madera del 21 de octubre de 2026, cerca de las entradas principales del Ayuntamiento y en la web de la ciudad www.madera.gov a las 17:30 del 15 de octubre de 2026.



Alicia Gonzales, secretaria municipal