

REUNIÓN ORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO DE MADERA

205 W. 4th Street, Madera, California 93637

AVISO Y AGENDA

**Miércoles, 2 de septiembre de 2026
18:00.**

**Sala del Consejo
Ayuntamiento**

Las reuniones del Ayuntamiento están abiertas al público. La reunión también puede consultarse y accederse remotamente en www.zoom.us/jc/86195690501. Los miembros del público pueden comentar los puntos del orden del día en persona, a través de Zoom o por teléfono en el (669) 900-6833 usando el ID de la reunión: 861 9569 0501 seguido de la tecla #, o por correo electrónico en citycouncilpubliccomment@madera.gov. Para comentar por teléfono, pulsa *9 para levantar la mano y *6 para desactivar el silencio cuando te lo llamen. Los comentarios escritos también pueden enviarse por correo a 205 W. 4th Street, Madera, CA 93637.

Una grabación de la reunión se publicará en el canal de YouTube de la ciudad en www.youtube.com/c/cityofmaderatv tan pronto como sea posible tras la conclusión de la reunión.



"Mundano" puede traducirse a 25+ idiomas diferentes. Para acceder a la traducción escrita durante la reunión, por favor escanea el código QR o haz clic en este enlace: <https://attend.wordly.ai/join/FTZJ-3396>

"Wordly" puede traducir a más de 25 idiomas diferentes. Para acceder a la traducción durante la reunión, por favor escanee el código QR o haga clic en el enlace: <https://attend.wordly.ai/join/FTZJ-3396>

Aviso Legal Sobre la Traducción Automática: De conformidad con el artículo 54953.4(b)(2) del Código de Gobierno de California, esta traducción se ha generado mediante un servicio de traducción automática y se facilita para comodidad del público. Es posible que no sea una traducción exacta o completa de la versión original en inglés. En caso de discrepancia o conflicto, prevalecerá la versión en inglés. El Ayuntamiento de Madera no se hace responsable de la exactitud ni del contenido de las traducciones automáticas.

LLAMADA AL ORDEN:

PASE DE LISTA: Alcaldesa Cece Gallegos
Alcalde Interino Rohi Zacharia, Distrito 1
Concejal José Rodríguez, Distrito 2
El concejal Steve Montes, Distrito 3
Concejala Anita Evans, Distrito 4
Concejala Elsa Mejia, Distrito 5
Concejal Artemio Villegas, Distrito 6

INVOCACIÓN:

PROMESA DE LEALTAD:

APROBACIÓN DE LA AGENDA:

PRESENTACIONES:

1. Proclamación que reconoce el Día del Defensor

COMENTARIOS PÚBLICOS:

Los primeros 15 minutos de la reunión están reservados para que los miembros del público puedan dirigirse al Consejo sobre asuntos que están dentro de la competencia del Consejo. Los ponentes estarán limitados a tres minutos. Se pedirá a los ponentes, pero no se les exige, que se identifiquen y expongan el tema de sus comentarios. Si el tema es un punto en la agenda, el alcalde tiene la opción de pedir al orador que mantenga el comentario hasta que se llame ese punto. Los comentarios sobre los puntos listados como Audiencia Pública en la agenda deben mantenerse hasta que se abra la audiencia. La ley prohíbe al Consejo tomar cualquier medida sobre asuntos tratados que no estén en la agenda, y no deben sacarse conclusiones adversas si el Consejo no responde a los comentarios públicos en este momento.

A. AUDIENCIAS PÚBLICAS: Ninguna

B. CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO:

Los asuntos listados en el Calendario de Consentimiento se consideran rutinarios y se aprobarán mediante una moción y un voto. No habrá discusión separada sobre estos puntos. Si se desea la discusión, un miembro del público o un miembro del Consejo puede solicitar que un ítem sea eliminado del Calendario de Consentimiento y se considerará por separado.

B-1 Acta – 19 de agosto de 2026, 20 de agosto de 2026

Recomendación: Aprobar las Actas del Ayuntamiento del 19 de agosto de 2026 y 20 de agosto de 2026 (Informe de Alicia Gonzales)

B-2 Informe informativo en el Registro de Demandas Auditadas

Recomendación: Revisar el Informe del Registro de Demandas Auditadas del 8 al 21 de agosto de 2026 (Informe de Michael Lima)

B-3 Adopción del Código Actualizado sobre Conflictos de Interés

Recomendación: Adoptar una resolución adoptando el Código de Conflicto de Intereses y revocando la Resolución nº 24-132 (Informe de Alicia Gonzales)

B-4 Enmienda Presupuestaria para los servicios de Tecnología de la Información (TI)

Recomendación: Adoptar una resolución aprobando una enmienda presupuestaria por un importe de 50.000 dólares para servicios de TI (Informe de Gary Price)

B-5 Mapa final y acuerdo de mejora de la Subdivisión Fase III-B de Vineyard Estates (Parcel No. 21-S-03) y el inicio de los procedimientos de anexión al Distrito de Mantenimiento de Paisajes Zona de Beneficio 27B

- Recomendación:**
1. Aprobar la Resolución:
 - a. Aprobación del mapa final para la subdivisión Fase III-B de las fincas de viñedos (parcela nº 21-S-03); y
 - b. Acuerdo de aprobación para la Subdivisión Fase III-B de las fincas de viñedos (Acuerdo); y
 - c. autorizar al personal a registrar el mapa final y el acuerdo; y
 - d. Aceptar la dedicación de tierras para uso público.
 2. Adoptar la resolución que inicia procedimientos conforme a la Ley de Paisajismo e Iluminación de 1972 para la anexión de propiedades al Distrito de Mantenimiento de Paisajes de la Ciudad de Madera, Zona de Beneficio 27B, para revisar las mejoras y evaluaciones para el año fiscal 2027/28, y fijar una audiencia pública (informe de Keith Helmuth)

B-6 Acuerdo de Asociación Local con los Servicios Sociales y Vocacionales (SVS)

- Recomendación:** Adoptar una resolución que apruebe un acuerdo de asociación local con los servicios sociales y vocacionales (Informe de Joseph Hebert)

B-7 Enmienda nº 1 al Acuerdo de Servicios de Contratistas con Elite Maintenance & Tree Service, Inc. para Servicios Profesionales de Mantenimiento de Paisajes

- Recomendación:** Adoptar una resolución aprobando la Enmienda nº 1 al Acuerdo de Servicios de Contratistas con Elite Maintenance & Tree Service, Inc. (Informe de Joseph Hebert)

B-8 Participaciones para el Desfile y Stands in the Park 2026

- Recomendación:** Aprobar una orden de minuto que autoriza al Administrador Municipal a ejecutar los documentos necesarios para cualquier participación municipal en el Desfile del Día de los Antiguos y en los Eventos Relacionados en los Stands in the Park programados para el 26 de septiembre de 2026 (Informe de Alicia Gonzales)

B-9 Permiso de Actividad Especial del Porsche Club of America para eventos de Autocross en el aeropuerto

- Recomendación:** Adoptar una resolución aprobando un permiso especial de actividad para el uso de áreas designadas del Aeropuerto Municipal de Madera para eventos de autocross del Porsche Club of America para el año fiscal 2026/27 (Informe de Harpiar Gandhi)

B-10 Enmienda presupuestaria para el Proyecto de Rehabilitación de la Plataforma A2 y el Hangar Taxilane del Aeropuerto

- Recomendación:** Aprobar una resolución aprobando una enmienda presupuestaria para el proyecto de rehabilitación de la plataforma A2 y el hangar Taxilane, asignando 2.478.005 dólares. Esta cantidad se compone de 2.275.567 dólares en fondos confirmados de la Administración Federal de Aviación

(FAA) y Caltrans Aeronautics y una contribución de 202.438 dólares al Fondo de Aeropuertos Locales (informe de Harpiar Gandhi)

C. **TALLER:** Ninguno

D. PETICIONES, LICITACIONES, RESOLUCIONES, ORDENANZAS Y ACUERDOS:

D-1 Actualización del estado del proyecto y acuerdo de reembolso con Union Pacific Railroad Company para el estudio de mejora del corredor ferroviario

Recomendación: Adoptar una resolución aprobando un acuerdo de reembolso con la Union Pacific Railroad Company (Informe de Keith Helmuth)

D-2 Acuerdo de la Coalición de Salinidad del Valle Central (CVSC) para la participación en el estudio de priorización y optimización para el enfoque alternativo de permisos de salinidad

Recomendación: Adoptar una resolución que apruebe la entrada en el acuerdo para que los titulares de permisos seleccionen la participación en el estudio de priorización y optimización para el enfoque alternativo de permisos de salinidad con la Coalición Central Valley Salinity (Informe de Harpiar Gandhi)

E. INFORMES ADMINISTRATIVOS:

E-1 Destinatario Seleccionado para la Proclamación que Reconoce el Desfile Anual del Día de los Veteranos

Recomendación: Solicitud para que el Consejo seleccione a un destinatario para el Desfile Anual del Día de los Veteranos (Informe de Alicia Gonzales)

F. INFORMES/ANUNCIOS/ASUNTOS FUTUROS DE LA AGENDA:

Esta parte de la reunión está reservada para que el alcalde y los concejales (i) realicen informes breves sobre juntas, comités y otras agencias públicas, y en eventos públicos, (ii) soliciten actualizaciones, (iii) inicien los asuntos del orden del día futuros y (iv) tomen medidas sobre asuntos iniciados en esta sección de la agenda. Según esta sección, el Consejo solo podrá actuar sobre los puntos específicamente agendados y que cumplan con otros requisitos de acción.

G. SESIÓN CERRADA:

G-1 Amenaza a los servicios o instalaciones públicas (Código de Gobierno §54957(a))

Consulta con: Gerente de la ciudad y abogado municipal

FECHAS DE FUTURAS REUNIONES:

- Miércoles, 16 de septiembre de 2026
- Miércoles, 7 de octubre de 2026

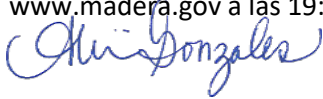
LEVANTAMIENTO:

-
- La sala de reuniones es accesible para personas con discapacidad física. Las solicitudes de adaptaciones para personas con discapacidad, como servicios de firma, dispositivos de asistencia auditiva o formularios y reportes alternativos necesarios para facilitar la participación en esta reunión pública, pueden realizarse llamando a la Oficina del Secretario Municipal al (559) 661-5405 o enviando un correo [electrónico cityclerkinfo@madera.gov](mailto:cityclerkinfo@madera.gov) . Quienes tengan discapacidad auditiva pueden llamar al 711 o al 1-800-735-2929 para el servicio de retransmisión TTY. Las solicitudes deben hacerse lo antes posible, ya que se requiera tiempo adicional para que la Ciudad pueda organizar o proporcionar el alojamiento solicitado. Las solicitudes también pueden ser entregadas o enviadas por correo a: Ciudad de Madera, Atento: Secretario Municipal, 205 W. 4th Street, Madera, CA 93637. Se solicita al menos setenta y dos (72) horas de aviso antes de la reunión, pero no es obligatorio. Al hacer una solicitud, por favor proporcione los detalles suficientes para que la Ciudad pueda evaluar la

naturaleza de la solicitud y las adaptaciones disponibles para apoyar la participación en reuniones. Por favor, proporcione también la información de contacto adecuada en caso de que la Ciudad necesite participar en una discusión interactiva sobre la adaptación solicitada.

- Por favor, silencie o apague los teléfonos móviles y dispositivos electrónicos mientras la reunión esté en sesión.
- Las reuniones regulares del Ayuntamiento de Madera se celebran el primer y tercer miércoles de cada mes a las 18:00 horas en la Sala del Ayuntamiento del Ayuntamiento.
- Cualquier escrito o documento proporcionado a la mayoría del Ayuntamiento en un plazo de 72 horas previas a la reunión respecto a cualquier punto de esta agenda estará disponible para inspección pública en la oficina del Secretario Municipal situada en 205 W. 4th Street, Madera, CA 93637 y en la página web de la ciudad en www.madera.gov
- Si tienes preguntas sobre la agenda de la reunión o el desarrollo de la misma, por favor contacta con la Oficina del Secretario Municipal en el (559) 661-5405.
- Para asistencia en español sobre este aviso, por favor llame al (559) 661-5405.

Yo, Alicia Gonzales, secretaria municipal de la ciudad de Madera, declaro bajo pena de perjurio que he publicado la agenda anterior para la Reunión Ordinaria del Ayuntamiento de Madera del 2 de septiembre de 2026, cerca de las entradas principales del Ayuntamiento y en la página web de la ciudad www.madera.gov a las 19:00 horas del 27 de agosto de 2026.



Alicia Gonzales, secretaria municipal