REUNIÓN ORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO DE MADERA

205 W. 4th Street, Madera, California 93637

AVISO Y AGENDA

miércoles, 18 de noviembre de 2026
6:00 p.m.

Sala del Consejo
Ayuntamiento

Las reuniones del Ayuntamiento están abiertas al público. La reunión también puede consultarse y acceder remotamente en www.zoom.us/wc/81768763042/join. Los miembros del público pueden comentar los puntos del orden del día en persona, a través de Zoom o por teléfono al (669) 900-6833 usando el ID de la reunión: 817 6876 3042 seguido de la tecla #, o por correo electrónico en citycouncilpubliccomment@madera.gov. Para comentar por teléfono, pulsa *9 para levantar la mano y *6 para desactivar el silencio cuando te lo llamen. Los comentarios escritos también pueden enviarse por correo a 205 W. 4th Street, Madera, CA 93637.

Una grabación de la reunión se publicará en el canal de YouTube de la ciudad en www.youtube.com/c/cityofmaderatv tan pronto como sea posible tras la conclusión de la reunión.

"Wordly" puede traducir a más de 25 idiomas diferentes. Para acceder a la traducción durante la reunión, por favor escanee el código QR o haga clic en el enlace: https://attend.wordly.ai/join/FTZJ-3396

Aviso Legal Sobre la Traducción Automática: De conformidad con el artículo 54953.4(b)(2) del Código de Gobierno de California, esta traducción se ha generado mediante un servicio de traducción automática y se facilita para comodidad del público. Es posible que no sea una traducción exacta o completa de la versión original en inglés. En caso de discrepancia o conflicto, prevalecerá la versión en inglés. El Ayuntamiento de Madera no se hace responsable de la exactitud ni del contenido de las traducciones automáticas.

LLAMADA AL ORDEN:

PASE DE LISTA: Alcalde Cece Gallegos
Alcalde Interino Rohi Zacharia, Distrito 1
Concejal José Rodríguez, Distrito 2
Concejal Steve Montes, Distrito 3
Concejala Anita Evans, Distrito 4
Concejala Elsa Mejia, Distrito 5
Concejal Artemio Villegas, Distrito 6

INVOCACIÓN: Pastor Fred Thurman, Asamblea New Life

PROMESA DE LEALTAD:

APROBACIÓN DE LA AGENDA:

PRESENTACIONES:

1. **Proclamación que reconoce el Día de los Veteranos**
2. **Proclamación que Reconoce al Sábado de las Pequeñas Empresas**

COMENTARIOS PÚBLICOS:

Los primeros 15 minutos de la reunión están reservados para que los miembros del público puedan dirigirse al Consejo sobre asuntos que están dentro de la competencia del Consejo. Los ponentes estarán limitados a tres minutos. Se pedirá a los ponentes, pero no se les exige, que se identifiquen y expongan el tema de sus comentarios. Si el tema es un punto en la agenda, el alcalde tiene la opción de pedir al orador que mantenga el comentario hasta que se llame ese punto. Los comentarios sobre los puntos listados como Audiencia Pública en la agenda deben mantenerse hasta que se abra la audiencia. La ley prohíbe al Consejo tomar cualquier medida sobre asuntos tratados que no estén en la agenda, y no deben sacarse conclusiones adversas si el Consejo no responde a los comentarios públicos en este momento.

A. AUDIENCIAS PÚBLICAS:

A-1 Actualización 2025 del Plan de Gestión Urbana del Agua y Plan de Contingencia por Escasez de Agua

Recomendación: Celebrar una audiencia pública y adoptar resoluciones que aprueben:
1. Actualización del Plan de Gestión Urbana del Agua 2025
2. El Plan de Contingencia por la Escasez de Agua (Informe de Harpiar Gandhi)

B. CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO:

Los asuntos listados en el Calendario de Consentimiento se consideran rutinarios y se aprobarán mediante una moción y un voto. No habrá discusión separada sobre estos puntos. Si se desea la discusión, un miembro del público o un miembro del Consejo puede solicitar que un ítem sea eliminado del Calendario de Consentimiento y se considerará por separado.

B-1 Informe informativo en el Registro de Demandas Auditadas

Recomendación: Revisar el Informe del Registro de Demandas Auditadas del 10 de octubre al 6 de noviembre de 2026 (Informe de Michael Lima)

B-2 Informe informativo sobre la actividad del personal

Recomendación: Este informe se presenta únicamente con fines informativos y no se solicita ninguna acción al Ayuntamiento (Ayuntamiento) (Informe de Wendy Silva)

B-3 Nombramiento en la Comisión Asesora del Aeropuerto

Recomendación: Aprobar una Resolución que apruebe el nombramiento de Todd Braner para la Comisión Asesora del Aeropuerto (Informe de Harpiar Gandhi)

B-4 Solicitud para eximir las tasas municipales relacionadas con el desfile navideño en el centro

Recomendación: Adoptar una resolución que exima las tasas para cubrir los costes de la Policía, Obras Públicas, Parques e Ingeniería relacionados con el Desfile de Navidad del Centro por un importe de 3.508 dólares (Informe de Giachino Chiaramonte)

B-5 Solicitud de exención de cuotas de los Maestros Jardineros del Condado de Madera para la fiesta anual del té

Recomendación: Adopte una resolución que exime las tarifas de alquiler del Frank Bergon Senior Center el sábado 30 de enero de 2027, relacionadas con una Tea Party anual organizada por los Maestros Jardineros del Condado de Madera, a una tarifa de alquiler prevista de 665 $ (Informe de Joseph Hebert)

B-6 Acuerdo Participante para Equipos de Seguridad de Redes de Tecnología de la Información, Licencias y Servicios de Apoyo

Recomendación: Adoptar una Resolución que apruebe un Acuerdo de Participación en el Contrato Nº CMAS 24-3-023-1042 con Howard Technology Solutions para la compra de equipos de seguridad de red, licencias y servicios de soporte por 122.640,75 dólares (Informe de Gary Price)

B-7 Segunda lectura y adopción de la Enmienda al Texto de la Ordenanza (OTA) 2026-03, modificando el Título X, Capítulo 3 (Planificación y Zonificación) del Código Municipal de la Ciudad de Madera (CMC) y añadiendo la Zona Superpuesta de Implementación del Elemento de Vivienda (HEI)

Recomendación: La Comisión de Planificación y su personal recomiendan que el Ayuntamiento celebre una audiencia pública y actúe de la siguiente manera:

1. Renunciar a la lectura completa y adoptar solo por título una Ordenanza del Ayuntamiento de Madera que determine que el proyecto está exento conforme a la Sección 15061(b)(3) de las Directrices de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) y modificando el Título X, Capítulo 3 (Regulaciones de Zonificación) del Código Municipal de la Ciudad (CMC) y añadiendo la Zona Superpuesta de Implementación del Elemento de Vivienda (HEI) (CMC §§ 10-3-9.501 y siguientes). (Reportaje de Will Tackett)

B-8 Enmiendas a los fondos locales de transporte (LTF) de Solicitudes para el Desarrollo del Transporte (TDA) para el año fiscal (FY) 2025/26 y FY 2026/27 (Informe de Keith Helmuth)

Recomendación: Adoptar una resolución que apruebe las Enmiendas a las Solicitudes para los Fondos TDA – LTF para el año fiscal 2025/26 y la solicitud para el año

fiscal 2026/27, y autorice al Ingeniero de la Ciudad a ejecutar y presentar las Solicitudes Enmendadas a la Comisión de Transporte del Condado de Madera (MCTC) (Informe de Keith Helmuth)

B-9 Revisión de una compra existente con PB Loader Corporation para la compra relacionada con la División de Flota y aprobación de un acuerdo de transporte con Fresno Truck Center para recibir el pago de la Junta de Recursos Aéreos de California

Recomendación: Adoptar una Resolución que apruebe:

1) Un Acuerdo de Participación en el Contrato Nº 032824-DAI con Fresno Truck Center por un importe de 131.899,28 dólares para la compra de un camión volquete totalmente eléctrico; y,

2) Acuerdo de Participación con Sourcewell Contrato nº 050625-PBL con PB Loader por un importe de 26.498,90 dólares para la puesta final del camión volquete totalmente eléctrico. (Reportaje de Michael Lima)

B-10 Participaciones para el Desfile de Luces de Navidad del Centro 2026

Recomendación: Aprobar una Orden de Acta que autoriza al Administrador Municipal a ejecutar los documentos necesarios para cualquier participación municipal en el Desfile de Navidad del Centro programado para el viernes 4 de diciembre de 2026 (Informe de Alicia Gonzales)

B-11 Nombramiento para la Subvención Bloque de Desarrollo Comunitario, Comisión de Subvenciones Globales

Recomendación: Adoptar una Resolución que nombra a Mario Rivera para la Comisión de Subvenciones Globales (BGC) (Informe de Michael Lima)

B-12 Nombramiento en la Comisión de Servicio Civil para el Distrito 3

Recomendación: Adoptar una resolución aprobando el nombramiento de María Rivera en la Comisión de Servicio Civil (Informe de Wendy Silva)

B-13 Enmienda presupuestaria para la Estrategia de Implementación de Vivienda de Uso Mixto del Centro REAP 2.0 y el Proyecto de Preparación para el Desarrollo

Recomendación: Adoptar una Resolución del Ayuntamiento de la Ciudad de Madera que modifica el presupuesto del Año Fiscal (FY) 2026/27 de la Ciudad asignando 375.545 dólares en recursos del Fondo General al presupuesto operativo del Departamento de Planificación para otorgar autoridad de asignación de fondos para gastos elegibles de proyectos bajo la Subvención Regional de Planificación de Acción Temprana (REAP 2.0), sujeto a reembolso conforme a los requisitos de subvención aplicables (Informe de Will Tackett)

C. <u>TALLER</u>: Ninguno

D. <u>PETICIONES, LICITACIONES, RESOLUCIONES, ORDENANZAS Y ACUERDOS</u>:

D-1 Subvención para la Limpieza Comunitaria y las Vías de Empleo

Recomendación: Adoptar resoluciones:

1. Aprobación de la Enmienda nº 1 al Acuerdo Municipal de Franquicia de Residuos Sólidos entre la ciudad de Madera y Mid Valley Disposal

para la planificación e implementación de un evento voluminoso del Día del Vertido de Residuos, por una cantidad no superior a 42.742 dólares; y

2. Ratificación de un Acuerdo de Alquiler entre la Ciudad de Madera y la Asociación Agrícola del Distrito 21-A para el uso de un aparcamiento en el recinto ferial del Distrito de Madera para el Día de Vertido 2026 por un importe de 1.200 dólares (Informe de Joseph Hebert)

D-2 Acuerdo de la Liga Junior Giants 2027 para béisbol juvenil (edades 5–13 años)

Recomendación: Adoptar una resolución que apruebe un acuerdo de liga entre la ciudad de Madera y la organización Junior Giants para la temporada 2027 de la Summer League (Informe de Joseph Hebert)

D-3 Acuerdo de Cooperación de la Cuenca

Recomendación: Aprobar una resolución que apruebe el Acuerdo de Cooperación de Cuenca entre la Ciudad de Madera y el Distrito de Riego de Madera (Acuerdo) (Informe de Keith Helmuth)

D-4 Política sobre el uso de instalaciones municipales para actividades federales de aplicación de la ley migratoria y medidas de apoyo comunitario relacionadas

Recomendación: Adoptar una resolución del Ayuntamiento de la ciudad de Madera, California, sobre la seguridad comunitaria de todos los residentes y el uso de las instalaciones municipales por parte de las agencias federales de aplicación (Informe de Arnoldo Rodriguez)

E. <u>INFORMES ADMINISTRATIVOS</u>:

E-1 Proyecto 06-0Y180 de Mantenimiento Preventivo de Capital de la Autopista Caltrans en la Ruta Estatal 145 (Proyecto) Actualización de la construcción

Recomendación: Este informe ha sido elaborado por indicación del Ayuntamiento (Consejo), por lo que no se proporciona ninguna recomendación del personal. Se pide al Consejo que considere la información y la dirección a su discreción (Informe de Keith Helmuth)

E-2 Informe de estado sobre los departamentos de planificación y construcción

Recomendación: Este informe ha sido elaborado por indicación del Ayuntamiento (Consejo), por lo que no se proporciona ninguna recomendación del personal. Se pide al Consejo que considere la información y la dirección a su discreción (Informe de Will Tackett)

E-3 Actualización de Cumplimiento de Códigos

Recomendación: Este informe ha sido elaborado por indicación del Ayuntamiento (Consejo), por lo que no se proporciona ninguna recomendación del personal. Se pide al Consejo que considere la información y la dirección a su discreción (Informe de Giachino Chiaramonte)

F. <u>INFORMES/ANUNCIOS/ASUNTOS FUTUROS DE LA AGENDA:</u>

Esta parte de la reunión está reservada para que el alcalde y los concejales (i) realicen informes breves sobre juntas, comités y otras agencias públicas, y en eventos públicos, (ii) soliciten

actualizaciones, (iii) inicien los asuntos del orden del día futuros y (iv) tomen medidas sobre asuntos iniciados en esta sección de la agenda. Según esta sección, el Consejo solo podrá actuar sobre los puntos específicamente agendados y que cumplan con otros requisitos de acción.

G. SESIÓN CERRADA:

G-1 Conferencia con negociadores laborales conforme al Código de Gobierno §54957.6

Representantes designados por la agencia: Arnoldo Rodriguez, Wendy Silva y Mike Lima

Empleado Organización: Asociación de Oficiales de Policía de Madera

G-2 Conferencia con Asesor Legal – Litigios Anticipados
Decidir si iniciar litigios conforme a la Sección 54956.9(d)(4) del Código de Gobierno

Número de casos: Un caso (Pacific Coast Construction & Land Co.)

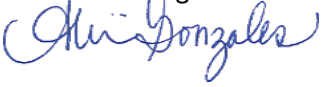
FECHAS FUTURAS DE LAS REUNIONES:

- Miércoles, 2 de diciembre de 2026
- Miércoles, 16 de diciembre de 2026

LEVANTAMIENTO:

- La sala de reuniones es accesible para personas con discapacidad física. Las solicitudes de adaptaciones para personas con discapacidad, como servicios de firma, dispositivos de asistencia auditiva o formularios y reportes alternativos necesarios para facilitar la participación en esta reunión pública, pueden realizarse llamando a la Oficina del Secretario Municipal al (559) 661-5405 o enviando un correo electrónico cityclerkinfo@madera.gov . Quienes tengan discapacidad auditiva pueden llamar al 711 o al 1-800-735-2929 para el servicio de retransmisión TTY. Las solicitudes deben hacerse lo antes posible, ya que se requiera tiempo adicional para que la Ciudad pueda organizar o proporcionar el alojamiento solicitado. Las solicitudes también pueden ser entregadas o enviadas por correo a: Ciudad de Madera, Atento: Secretario Municipal, 205 W. 4th Street, Madera, CA 93637. Se solicita al menos setenta y dos (72) horas de aviso antes de la reunión, pero no es obligatorio. Al hacer una solicitud, por favor proporcione los detalles suficientes para que la Ciudad pueda evaluar la naturaleza de la solicitud y las adaptaciones disponibles para apoyar la participación en reuniones. Por favor, proporcione también la información de contacto adecuada en caso de que la Ciudad necesite participar en una discusión interactiva sobre la adaptación solicitada.
- Por favor, silencie o apague los teléfonos móviles y dispositivos electrónicos mientras la reunión esté en sesión.
- Las reuniones regulares del Ayuntamiento de Madera se celebran el primer y tercer miércoles de cada mes a las 18:00 horas en la Sala del Ayuntamiento del Ayuntamiento.
- Cualquier escrito o documento proporcionado a la mayoría del Ayuntamiento en un plazo de 72 horas previas a la reunión respecto a cualquier punto de esta agenda estará disponible para inspección pública en la oficina del Secretario Municipal situada en 205 W. 4th Street, Madera, CA 93637 y en la página web de la ciudad en www.madera.gov
- Si tienes preguntas sobre la agenda de la reunión o el desarrollo de la misma, por favor contacta con la Oficina del Secretario Municipal en el (559) 661-5405.
- Para asistencia en español sobre este aviso, por favor llame al (559) 661-5405.

Yo, Alicia Gonzales, secretaria municipal de la ciudad de Madera, declaro bajo pena de perjurio que publiqué la anterior agenda para la Reunión Ordinaria del Ayuntamiento de Madera del 18 de noviembre de 2026, cerca de las entradas principales del Ayuntamiento y en la página web de la ciudad www.madera.gov a las 7:00 p.m. del 13 de noviembre de 2026.



_____

Alicia Gonzales, secretaria municipal