REUNIÓN ORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO DE MADERA

205 W. 4th Street, Madera, California 93637

AVISO Y ORDEN DEL DÍA

miércoles, 2 de diciembre de 2026
6:00 p.m.

Cámaras del Consejo
Ayuntamiento

Las reuniones del Ayuntamiento están abiertas al público. La reunión también puede visualizarse y accederse remotamente en www.zoom.us/wc/82307498832/join. Los miembros del público pueden enviar comentarios sobre los puntos del orden del día en persona, a través de Zoom o por teléfono al (669) 900-6833 utilizando el ID de la reunión: 823 0749 8832 seguido de la tecla #, o por correo electrónico en citycouncilpubliccomment@madera.gov. Para comentar por teléfono, pulsa *9 para levantar la mano y *6 para activar el silencio cuando se te pida. Los comentarios escritos también pueden enviarse por correo postal a 205 W. 4th Street, Madera, CA 93637.

Una grabación de la reunión se publicará en el canal de YouTube de la ciudad en www.youtube.com/c/cityofmaderatv tan pronto como sea posible tras la conclusión de la reunión.

"Wordly" puede traducir a más de 25 idiomas diferentes. Para acceder a la traducción durante la reunión, por favor escanee el código QR o haga clic en el enlace: https://attend.wordly.ai/join/FTZJ-3396

Aviso Legal Sobre la Traducción Automática: De conformidad con el artículo 54953.4(b)(2) del Código de Gobierno de California, esta traducción se ha generado mediante un servicio de traducción automática y se facilita para comodidad del público. Es posible que no sea una traducción exacta o completa de la versión original en inglés. En caso de discrepancia o conflicto, prevalecerá la versión en inglés. El Ayuntamiento de Madera no se hace responsable de la exactitud ni del contenido de las traducciones automáticas.

LLAMADA AL ORDEN:

LLAMADA NOMINAL: Alcaldesa Cece Gallegos
Alcalde Interino Rohi Zacharia, Distrito 1
Concejal José Rodríguez, Distrito 2
Concejal Steve Montes, Distrito 3
Concejala Anita Evans, Distrito 4
Concejala Elsa Mejía, Distrito 5
Concejal Artemio Villegas, Distrito 6

INVOCACIÓN: Pastor Daniel Martinez, 4th Street Church

PROMESA DE LEALIDAD:

APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA:

REORGANIZACIÓN DEL CONSEJO:

1. Juramentos de cargo del Ayuntamiento y Reorganización Anual

Recomendación: Que el Ayuntamiento:
1. Realizar la ceremonia de juramento y juramentos de cargo para los concejales Rohi Zacharia (Distrito 1), Steve Montes (Distrito 3), Alvina Miguel-León (Distrito 5)
2. Aprobar una Orden de Acta que establece el nombramiento del alcalde pro tempore (informe de Alicia Gonzales)

PRESENTACIONES: Ninguna

COMENTARIOS PÚBLICOS:
Los primeros 15 minutos de la reunión están reservados para que los ciudadanos se dirijan al Consejo sobre asuntos que entren dentro de la competencia del Consejo. Los oradores estarán limitados a tres minutos. Se pedirá a los oradores, pero no estarán obligados, a identificarse y a declarar el objeto de sus comentarios. Si el tema figura en el orden del día, el alcalde tiene la opción de pedir al orador que retenga el comentario hasta que dicho punto sea llamado. Los comentarios sobre los puntos listados como audiencia pública en el orden del día deben celebrarse hasta que se abra la audiencia. Por ley prohíbe al Consejo tomar medidas sobre asuntos tratados que no estén en el orden del día, y no deben extraerse conclusiones negativas si el Consejo no responde a los comentarios públicos en este momento.

A. AUDIENCIAS PÚBLICAS:

A-1 Consideración de una solicitud a Prezone (REZ 2026-08) ±18,61 de terreno situado en la esquina noroeste de West Almond Avenue y Stadium Road, en el condado de Madera (APN: 034-070-067 & 068), para facilitar la anexión (ANX 2026-02) a la ciudad de Madera

Recomendación: Renunciar a la lectura completa e introducir únicamente por título una ordenanza del Ayuntamiento de la Ciudad de Madera que aprueba la Prezona (REZ) 2026-08 y modifica el mapa oficial de zonificación de la ciudad de Madera a la prezona ±18,61 de terreno al Distrito de la Zona R-1 (Residencial, una unidad por cada 6.000 pies cuadrados de superficie) para facilitar la anexión a la ciudad de Madera (ANX2026-02) (Informe de Will Tackett)

B. CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO:

Los asuntos enumerados en el Calendario de Consentimiento se consideran rutinarios y se aprobarán mediante una moción y un voto. No habrá discusión separada sobre estos puntos. Si

se desea la discusión, un miembro del público o un miembro del Consejo podrá solicitar que un elemento sea retirado del Calendario de Consentimiento y se considerará por separado.

B-1 Actas – 12 de noviembre de 2026, 23 de noviembre de 2026

Recomendación: Aprobar las Actas del Ayuntamiento del 12 de noviembre de 2026 y del 23 de noviembre de 2026 (Informe de Alicia Gonzales)

B-2 Informe informativo sobre el Registro de Demandas Auditadas

Recomendación: Revisar el Informe del Registro de Demandas Auditadas correspondiente al 7 de noviembre al 20 de noviembre de 2026 (Informe de Michael Lima)

B-3 Solicitud de exención de tasa del Departamento de Servicios de Salud Conductual del Condado de Madera para una celebración de reconocimiento y reconocimiento al personal

Recomendación: Adopte una resolución que eximió la tarifa de alquiler del Centro Comunitario Panamericano el 10 de diciembre de 2025, relacionada con una Celebración de Reconocimiento y Reconocimiento al Personal, organizada por el Departamento de Servicios de Salud Conductual del Condado de Madera, con una tarifa de alquiler prevista de 820 $ (Informe de Joseph Hebert)

B-4 Enmiendas al Plan de Clasificación de la Ciudad de Madera

Recomendación: Adoptar una resolución que enmienda el Plan de Clasificación de la Ciudad de Madera añadiendo el Analista de Delitos y eliminando al Técnico de Análisis de Delitos y aprobando una Tabla Salarial Revisada (Informe de Wendy Silva)

B-5 Nombramiento para la Comisión Asesora del Aeropuerto

Recomendación: Adoptar una resolución aprobando el nombramiento de Clay Garrison para la Comisión Asesora del Aeropuerto (Informe de Harpiar Gandhi)

B-6 Participación en los Acuerdos Nacionales de Solución sobre Opioides con Albertsons Companies, Inc.

Recomendación: Adoptar una resolución:

1. Aprobando la participación de la Ciudad en el Acuerdo Nacional de Conciliación sobre Opioides con Albertsons Companies, Inc. (Albertsons), incluido el Formulario de Participación y Liberación de Subdivisiones, y autorizando al Administrador Municipal a firmar y presentar todos los documentos necesarios para efectuar la participación de la Ciudad antes del 30 de diciembre de 2026, sujeto a la aprobación de su forma legal por parte del Abogado Municipal; y
2. Aprobando el Acuerdo de Subdivisión Estatal de California sobre la Distribución y Uso de Fondos de Acuerdo – Acuerdo Albertsons y autorización al Administrador Municipal a firmar el acuse de acuse de recibo y documentos relacionados (Informe de Arnoldo Rodríguez)

B-7 Aceptación del pago por reemplazo de la unidad de patrulla policial # 6025

Recomendación: Adoptar una orden de minuto aceptando 59.967,87 dólares del Programa Conjunto de Daños Físicos de Automóviles (APD) de la Autoridad de

Gestión de Riesgos del Valle Central de San Joaquín para la sustitución de la Unidad de Patrulla Policial #6025 (Informe de Wendy Silva)

B-8 Declaración de Emergencia para el Proyecto de Construcción de la Acera Schnoor Avenue (Proyecto Municipal R-58, CMAQ CML 5157(123))

Recomendación: Adoptar una resolución:

1. Declarar una condición de emergencia en el sitio de construcción de aceras Schnoor Avenue (City Project R-58, CMAQ CML 5157(123)); y
2. Aprobar la ejecución del(los) contrato(s) para completar el Proyecto de la Acera Schnoor Avenue sin previo aviso para las licitaciones conforme al Código de Contratos Públicos de California 20168 y 22050; y
3. Delegar autoridad al Gerente Municipal para ejecutar acuerdos relacionados, sin exceder de 350.000 dólares. (Informe de Keith Helmuth)

C. TALLER: Ninguno

D. PETICIONES, OFERTAS, RESOLUCIONES, ORDENANZAS Y ACUERDOS:

D-1 Adjudicación de Solicitudes de Propuestas (RFP) Nº 202425-05, Servicios de Intermediación en la Adquisición de Residuos Orgánicos Reciclados

Recomendación:

1. Adjudicación de la Solicitud de Propuestas (RFP) núm. 202425-05 a California Wood Recycling, Inc., dba Agromin, y aprobación de un Acuerdo de Servicios para la Contratación de Servicios de Intermediación de Residuos Orgánicos Reciclados por un importe no superior a 50.125 dólares anuales durante tres años naturales, para un total de 150.375 dólares; y
2. Modificando el Presupuesto de Funcionamiento del Ejercicio Fiscal 2026/27, aprobando partidas relacionadas para la ejecución de dicho Acuerdo de Servicios (Informe de Harpiar Gandhi)

D-2 Solicitud para la Ronda 5 del Programa Estatal de Desarrollo de Parques y Revitalización Comunitaria

Recomendación: Adoptar una resolución aprobando la presentación de la Ronda 5 del Programa Estatal de Desarrollo de Parques y Revitalización Comunitaria para el Proyecto del Parque Lilly Street (Informe de Joseph Hebert)

D-3 Actualización sobre las condiciones de emergencia para la tubería de drenaje pluvial en el cruce de la 4th Street sobre la Ruta Estatal 99 y ratificar y continuar la conclusión de condiciones de emergencia para reparaciones de emergencia que requieren contratos de emergencia sin licitación competitiva

Recomendación:

1. Recibir una actualización sobre el estado de las reparaciones de emergencia en la tubería de drenaje pluvial en 4th Street cruzando la Ruta Estatal 99; y
2. Adoptar una resolución ratificando y continuando una declaración de emergencia relacionada con reparaciones de emergencia en la tubería de drenaje pluvial en 4th Street cruzando la Ruta Estatal 99 conforme a la Sección 22050 del Código de Contratos Públicos (Informe de Keith Helmuth)

E. **INFORMES ADMINISTRATIVOS:** Ninguno

F. **INFORMES/ANUNCIOS/PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA FUTUROS DE LOS CONCEJEROS:**

Esta parte de la reunión está reservada para que el alcalde y los concejales (i) realicen informes breves sobre juntas, comités y otros organismos públicos, y en eventos públicos, (ii) soliciten actualizaciones, (iii) inicien futuros puntos del orden del día, y (iv) tomen medidas sobre asuntos iniciados en virtud de esta sección del orden del día. En virtud de esta sección, el Consejo sólo podrá actuar sobre los puntos específicamente agendados y que cumplan otros requisitos de actuación.

G. **SESIÓN CERRADA**:

G-1 **Conferencia con asesores legales – Litigio previsto para decidir si iniciar un litigio conforme al Código de Gobierno § 54956.9(d)(4)**

Número de casos: Un caso (Pacific Coast Construction & Land Co.)

G-2 **Conforme a la Sección 54957.6 del Código de Gobierno Conferencia con Negociadores Laborales**

Representantes designados de la Agencia: Alcalde Gallegos, Alcalde Pro Tempore Zacharia

Título: Abogado de la ciudad

FECHAS DE REUNIÓN FUTURAS:

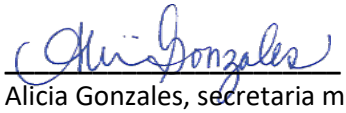
- Miércoles, 16 de diciembre de 2026
- Miércoles, 20 de enero de 2027

PAUSA:

- La sala de reuniones es accesible para personas con discapacidad física. Las solicitudes de adaptaciones para personas con discapacidad, como servicios de firmas, dispositivos de asistencia auditiva o agendas y informes de formatos alternativos necesarios para facilitar la participación en esta reunión pública, pueden hacerse llamando a la Oficina del Secretario Municipal al (559) 661-5405 o enviando un correo electrónico cityclerkinfo@madera.gov . Quienes tengan discapacidad auditiva pueden llamar al 711 o al 1-800-735-2929 para solicitar el Servicio de Retransmisión TTY. Las solicitudes deben realizarse lo antes posible, ya que puede requerirse tiempo adicional para que la Ciudad organice o proporcione el alojamiento solicitado. Las solicitudes también pueden ser enviadas o enviadas por correo a: Ciudad de Madera, Atentos: Secretario Municipal, 205 W. 4th Street, Madera, CA 93637. Se solicita un preaviso de al menos setenta y dos (72) horas antes de la reunión, pero no es obligatorio. Al presentar una solicitud, por favor facilite los detalles suficientes para que la Ciudad pueda evaluar la naturaleza de la solicitud y las adaptaciones disponibles para apoyar la participación en las reuniones. Por favor, proporcione también la información de contacto adecuada en caso de que la Ciudad necesite entablar una discusión interactiva sobre la alojación solicitada.
- Por favor, silencie o apague los teléfonos móviles y dispositivos electrónicos mientras la reunión esté en sesión.
- Las reuniones ordinarias del Ayuntamiento de Madera se celebran el primer y tercer miércoles de cada mes a las 6:00 p.m. en la Sala del Ayuntamiento.

- Cualquier escrito o documento entregado a la mayoría del Ayuntamiento dentro de las 72 horas siguientes a la reunión sobre cualquier punto de este orden del día estará disponible para consulta pública en la oficina del Secretario Municipal situada en 205 W.4th Street, Madera, CA 93637 y en la página web de la Ciudad en www.madera.gov
- Para cualquier pregunta sobre la agenda de la reunión o la celebración de la misma, por favor contacte con la Oficina del Secretario Municipal al (559) 661-5405.
- Para asistencia en español sobre este aviso, por favor llame al (559) 661-5405.

Yo, Alicia Gonzales, secretaria municipal de la ciudad de Madera, declaro bajo pena de perjurio que publiqué la agenda anterior para la Reunión Ordinaria del Ayuntamiento de Madera del 2 de diciembre de 2026, cerca de las entradas principales del Ayuntamiento y en la página web de la ciudad www.madera.gov a las 5:00 p.m. del 25 de noviembre de 2026.



Alicia Gonzales, secretaria municipal