

REUNIÓN ORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO DE MADERA

205 W. 4th Street, Madera, California 93637

AVISO Y AGENDA

**Miércoles, 16 de septiembre de 2026
18:00.**

**Sala del Consejo
Ayuntamiento**

Las reuniones del Ayuntamiento están abiertas al público. La reunión también puede consultarse y accederse remotamente en www.zoom.us/jc/88916040566. Los miembros del público pueden comentar los puntos del orden del día en persona, a través de Zoom o por teléfono al (669) 900-6833 usando el ID de la reunión: 889 1604 0566 seguido de la tecla #, o por correo electrónico en citycouncilpubliccomment@madera.gov. Para comentar por teléfono, pulsa *9 para levantar la mano y *6 para desactivar el silencio cuando te lo llamen. Los comentarios escritos también pueden enviarse por correo a 205 W. 4th Street, Madera, CA 93637.

Una grabación de la reunión se publicará en el canal de YouTube de la ciudad en www.youtube.com/c/cityofmaderatv tan pronto como sea posible tras la conclusión de la reunión.



"Mundano" puede traducirse a 25+ idiomas diferentes. Para acceder a la traducción escrita durante la reunión, por favor escanea el código QR o haz clic en este enlace: <https://attend.wordly.ai/join/FTZJ-3396>

"Wordly" puede traducir a más de 25 idiomas diferentes. Para acceder a la traducción durante la reunión, por favor escanee el código QR o haga clic en el enlace: <https://attend.wordly.ai/join/FTZJ-3396>

Aviso Legal Sobre la Traducción Automática: De conformidad con el artículo 54953.4(b)(2) del Código de Gobierno de California, esta traducción se ha generado mediante un servicio de traducción automática y se facilita para comodidad del público. Es posible que no sea una traducción exacta o completa de la versión original en inglés. En caso de discrepancia o conflicto, prevalecerá la versión en inglés. El Ayuntamiento de Madera no se hace responsable de la exactitud ni del contenido de las traducciones automáticas.

LLAMADA AL ORDEN:

PASE DE LISTA: Alcaldesa Cece Gallegos
Alcalde Interino Rohi Zacharia, Distrito 1
Concejal José Rodríguez, Distrito 2
Concejal Steve Montes, Distrito 3
Concejala Anita Evans, Distrito 4
Concejala Elsa Mejia, Distrito 5
Concejal Artemio Villegas, Distrito 6

INVOCACIÓN: Pastor Tim Echevarria, Iglesia Remanente

PROMESA DE LEALTAD:

APROBACIÓN DE LA AGENDA:

PRESENTACIONES:

1. Proclamación que reconoce la jubilación del oficial Wayson Juárez
2. Proclamación Reconociendo el Día de los Veteranos – Gran Mariscal Dennis Smith

COMENTARIOS PÚBLICOS:

Los primeros 15 minutos de la reunión están reservados para que los miembros del público puedan dirigirse al Consejo sobre asuntos que están dentro de la competencia del Consejo. Los ponentes estarán limitados a tres minutos. Se pedirá a los ponentes, pero no se les exige, que se identifiquen y expongan el tema de sus comentarios. Si el tema es un punto en la agenda, el alcalde tiene la opción de pedir al orador que mantenga el comentario hasta que se llame ese punto. Los comentarios sobre los puntos listados como Audiencia Pública en la agenda deben mantenerse hasta que se abra la audiencia. La ley prohíbe al Consejo tomar cualquier medida sobre asuntos tratados que no estén en la agenda, y no deben sacarse conclusiones adversas si el Consejo no responde a los comentarios públicos en este momento.

A. AUDIENCIAS PÚBLICAS:

A-1 Consideración de una ordenanza que actualiza el Código Municipal de Madera respecto a los edificios vacíos

Recomendación: Renunciar a la primera lectura e introducir por título solo una ordenanza del Ayuntamiento de la Ciudad de Madera que modifica el Capítulo 12 del Título IX del Código Municipal de Madera sobre Edificios Vacíos (Informe de Giachino Chiamonte)

A-2 Audiencia pública sobre el Informe Anual Consolidado de Desempeño y Evaluación (CAPER) del Año Comunitario Comunitario (CDBG) y el Resumen Financiero del Año Programa 2025/26

Recomendación: Realizar una audiencia pública, invitar a la opinión pública y adoptar una resolución que apruebe el CAPER del Año Programático 2025/26 de la ciudad y el Resumen Financiero (Informe de Michael Lima)

A-3 Enmienda del Texto de la Ordenanza (OTA 2026-03) para la Modificación del Capítulo 3 del Título X: Planificación y Zonificación del Código Municipal de la Ciudad

Recomendación: El personal recomienda que el Ayuntamiento actúe de la siguiente manera: Promitir continuar la audiencia pública a la reunión ordinaria del Ayuntamiento prevista para el 21 de octubre de 2026 (Informe de Will Tackett)

B. CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO:

Los asuntos listados en el Calendario de Consentimiento se consideran rutinarios y se aprobarán mediante una moción y un voto. No habrá discusión separada sobre estos puntos. Si se desea la discusión, un miembro del público o un miembro del Consejo puede solicitar que un ítem sea eliminado del Calendario de Consentimiento y se considerará por separado.

B-1 Acta – 2 de septiembre de 2026

Recomendación: Aprobación de las Actas del Ayuntamiento del 2 de septiembre de 2026 (Informe de Alicia Gonzales)

B-2 Informe informativo en el Registro de Demandas Auditadas

Recomendación: Revisar el Informe del Registro de Demandas Auditadas del 22 de agosto al 4 de septiembre de 2026 (Informe de Michael Lima)

B-3 Informe informativo sobre la actividad del personal

Recomendación: Este informe se presenta únicamente con fines informativos y no se solicita ninguna acción al Ayuntamiento (Ayuntamiento) (Informe de Wendy Silva)

B-4 Enmienda a la Resolución 26-135 para compras relacionadas con la División de la Flota

Recomendación: Adoptar una resolución que apruebe la enmienda a la Resolución 26-135 utilizando el acuerdo Sourcewell Piggyback con National Auto Fleet Group que añade impuesto sobre las ventas por la compra de dos pickups de reemplazo (Informe de Michael Lima)

B-5 Subvención para la Beca de Justicia Conmemorativa Edward Byrne (JAG) Programa FY26

Recomendación: Adoptar una resolución que autorice la presentación de una solicitud al Programa de Subvenciones de Justicia Memorial Edward Byrne para el año fiscal 2026, y que autorice al Gerente Municipal (o al designado) a ejecutar todos los documentos de solicitud relacionados (informe de Giachino Chiaramonte)

B-6 Solicitud de Bernardo Osuna y Martha García para la conexión al sistema de agua de la ciudad

Recomendación: Adoptar una resolución aprobando un acuerdo para la conexión de agua fuera de los límites de la ciudad para 16454 North Lake Street (APN 038-081-052) (Informe de Keith Helmuth)

B-7 Proyecto de Sustitución de Tubería de Agua Proyecto Urbano W-43

Recomendación: Adopta un orden de acta aprobando:

1. Aceptación del proyecto de reemplazo de la tubería de agua Proyecto de la ciudad W-43; y
2. Registro del Aviso de Finalización; y
3. Liberación de la retención 35 días después del registro del Aviso de Finalización (Informe de Keith Helmuth)

C. TALLER: Ninguno

D. PETICIONES, LICITACIONES, RESOLUCIONES, ORDENANZAS Y ACUERDOS:

D-1 Orden de cambio para el Proyecto de Mejora de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales WWTP 24-01 de 2024 para la construcción de un nuevo pozo húmedo de estación de bombeo influente (IPS)

Recomendación: Adoptar una Resolución:

1. la aprobación de la adjudicación de una orden de cambio de contrato a Gateway Pacific Contractors, Inc. para el proyecto de mejora de la planta de tratamiento de aguas residuales (WWTP) para construir un nuevo pozo húmedo de estación de bombeo influente por 3.300.000 dólares, incluyendo contingencias de hasta 225.000 dólares aprobadas por el ingeniero municipal; y
2. Autorización de una enmienda al presupuesto adoptado por la Organización de Proyectos de Capital del Fondo de Alcantarillado del Año Fiscal (FY) 2026/27 que asigna 363.000 dólares del saldo del fondo para el proyecto (Informe de Keith Helmuth)

D-2 Adjudicación de la licitación por invitación a licitación (IFB) nº 202627-03, Año Fiscal 2026/2027 Servicios de Parche de Asfalto/Hormigón a Pedido

Recomendación: Adoptar una resolución aprobando un acuerdo de disponibilidad para Witbro, Inc., dba Seal Rite Paving and Grading para servicios de reparación de asfalto/hormigón a pedido (informe de Harpiar Gandhi)

D-3 Adjudicación de la Licitación de Invitación (IFB) Nº 202627-05, Rehabilitación de Carreteras Diversas Ubicaciones

Recomendación: Adoptar una Resolución:

1. Aprobación de un acuerdo de construcción con Avison Construction, Inc. para el proyecto de rehabilitación de carreteras en diversas ubicaciones, IFB nº 202627-05; y
2. Determinar que el proyecto está categóricamente exento conforme a la Sección 15301, Clase 1 (Instalaciones Existentes) de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) (Informe de Harpiar Gandhi)

D-4 Paquete de Oferta 1 para la Rehabilitación de Carreteras de Madera 2026, Proyecto Municipal R-80, 98, 104, 108 y 109

Recomendación: Adoptar una Resolución:

1. Aprobación de la adjudicación del contrato para el Paquete 1 de Oferta de Rehabilitación de Carreteras Madera 2026, Proyecto Urbano R-80, 98, 104, 108 y 109 a Consolidated Engineering Inc.; y
2. Determinar que el proyecto está categóricamente exento conforme a la Sección 15301, Clase 1 (Instalaciones Existentes) de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) (Informe de Keith Helmuth)

D-5 Proyecto de Rehabilitación y Reconstrucción de Calles del AF 2024, Proyecto Municipal Nº R-99 y 2021-22 SB-1 (RMRA) Sellos y Superposiciones, Proyecto Municipal Nº R-79

Recomendación: Adoptar una Resolución:

1. Aprobación de la adjudicación del contrato para el Proyecto de Rehabilitación y Reconstrucción de Calles del año fiscal 2024, Proyecto Municipal nº R-99 y 2021-22 SB-1 (RMRA) Sellos y

Superposiciones, Proyecto Municipal N° R-79 a Avison Construction, Inc.; y

2. Determinar que el proyecto está categóricamente exento conforme a la Sección 15301, Clase 1 (Instalaciones Existentes) de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) (Informe de Keith Helmuth)

D-6 Compra del camión de bomberos personalizado Rosenbauer Tipo-1 y enmienda presupuestaria relacionada

Recomendación: Adoptar una resolución aprobando un contrato de compra para un camión de bomberos Rosenbauer Tipo-1 de Rosenbauer de Dakota del Sur, LLC bajo el Contrato de Compra Cooperativa de Sourcewell #082025-RSD y una enmienda al presupuesto adoptado del año fiscal 2025/26 que asigna \$1,263,012 para la compra en el presupuesto de incendios de la Medida K (Informe de Larry Pendarvis)

D-7 Séptima Enmienda al Acuerdo de Empleo a Voluntad del Secretario Municipal

Recomendación: Este informe ha sido elaborado por indicación del Ayuntamiento (Consejo), por lo que no se proporciona ninguna recomendación del personal. Se pide al Ayuntamiento que considere y decida si adoptar la Resolución que aprueba una Séptima Enmienda al Acuerdo de Empleo a Voluntad del Secretario Municipal (Informe de Wendy Silva)

E. INFORMES ADMINISTRATIVOS:

E-1 Selección de Receptores para las Proclamaciones de Octubre

Recomendación: Solicitud para la selección de beneficiarios por parte del Consejo para las siguientes proclamaciones: Mes de Concienciación sobre el Cáncer de Mama, Día de los Pueblos Indígenas, Mes de Concienciación sobre la Violencia Doméstica (Informe de Alicia Gonzales)

E-2 Proyecto 06-0Y180 de Mantenimiento Preventivo de Capital de la Autopista Caltrans en la Ruta Estatal 145 (Proyecto) Actualización de la construcción

Recomendación: Este informe ha sido elaborado por indicación del Ayuntamiento (Consejo), por lo que no se proporciona ninguna recomendación del personal. Se pide al Consejo que considere la información y la dirección a su discreción. (Reportaje de Keith Helmuth)

F. INFORMES/ANUNCIOS/ASUNTOS FUTUROS DE LA AGENDA:

Esta parte de la reunión está reservada para que el alcalde y los concejales (i) realicen informes breves sobre juntas, comités y otras agencias públicas, y en eventos públicos, (ii) soliciten actualizaciones, (iii) inicien los asuntos del orden del día futuros y (iv) tomen medidas sobre asuntos iniciados en esta sección de la agenda. Según esta sección, el Consejo solo podrá actuar sobre los puntos específicamente agendados y que cumplan con otros requisitos de acción.

G. SESIÓN CERRADA:

G-1 Conferencia con negociadores de bienes inmuebles conforme a la Sección §54956.8 del Código de Gobierno

Propiedad: 2883 Sharon Boulevard, Madera, CA 93638 (APN 013-280-002)

Negociador de la Gerente de la ciudad
agencia:

Partes Edward J. McIntyre y Gail Hanhart McIntyre
negociad
oras:

Bajo negociación: Precio y términos de una servidumbre

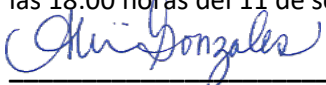
FECHAS DE FUTURAS REUNIONES:

- Miércoles, 7 de octubre de 2026
- Miércoles, 21 de octubre de 2026

LEVANTAMIENTO:

-
- La sala de reuniones es accesible para personas con discapacidad física. Las solicitudes de adaptaciones para personas con discapacidad, como servicios de firma, dispositivos de asistencia auditiva o formularios y reportes alternativos necesarios para facilitar la participación en esta reunión pública, pueden realizarse llamando a la Oficina del Secretario Municipal al (559) 661-5405 o enviando un correo [electrónico cityclerkinfo@madera.gov](mailto:cityclerkinfo@madera.gov). Quienes tengan discapacidad auditiva pueden llamar al 711 o al 1-800-735-2929 para el servicio de retransmisión TTY. Las solicitudes deben hacerse lo antes posible, ya que se requiera tiempo adicional para que la Ciudad pueda organizar o proporcionar el alojamiento solicitado. Las solicitudes también pueden ser entregadas o enviadas por correo a: Ciudad de Madera, Atento: Secretario Municipal, 205 W. 4th Street, Madera, CA 93637. Se solicita al menos setenta y dos (72) horas de aviso antes de la reunión, pero no es obligatorio. Al hacer una solicitud, por favor proporcione los detalles suficientes para que la Ciudad pueda evaluar la naturaleza de la solicitud y las adaptaciones disponibles para apoyar la participación en reuniones. Por favor, proporcione también la información de contacto adecuada en caso de que la Ciudad necesite participar en una discusión interactiva sobre la adaptación solicitada.
 - Por favor, silencie o apague los teléfonos móviles y dispositivos electrónicos mientras la reunión esté en sesión.
 - Las reuniones regulares del Ayuntamiento de Madera se celebran el primer y tercer miércoles de cada mes a las 18:00 horas en la Sala del Ayuntamiento del Ayuntamiento.
 - Cualquier escrito o documento proporcionado a la mayoría del Ayuntamiento en un plazo de 72 horas previas a la reunión respecto a cualquier punto de esta agenda estará disponible para inspección pública en la oficina del Secretario Municipal situada en 205 W. 4th Street, Madera, CA 93637 y en la página web de la ciudad en www.madera.gov
 - Si tienes preguntas sobre la agenda de la reunión o el desarrollo de la misma, por favor contacta con la Oficina del Secretario Municipal en el (559) 661-5405.
 - Para asistencia en español sobre este aviso, por favor llame al (559) 661-5405.
-

Yo, Alicia Gonzales, secretaria municipal de la ciudad de Madera, declaro bajo pena de perjurio que he publicado la agenda anterior para la Reunión Ordinaria del Ayuntamiento de Madera del 16 de septiembre de 2026, cerca de las entradas principales del Ayuntamiento y en la web de la ciudad www.madera.gov a las 18:00 horas del 11 de septiembre de 2026.



Alicia Gonzales, secretaria municipal