



REUNIÓN ORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO DE MADERA Y REUNIÓN ESPECIAL DEL AYUNTAMIENTO DE MADERA COMO AGENCIA DE SOSTENIBILIDAD DE LAS AGUAS SUBTERRÁNEAS

205 W. 4th Street, Madera, California 93637

AVISO Y AGENDA

**Miércoles, 7 de octubre de 2026
18:00.**

**Sala del Consejo
Ayuntamiento**

Las reuniones del Ayuntamiento están abiertas al público. La reunión también puede verse y accederse remotamente en www.zoom.us/jc/87002784359. Los miembros del público pueden comentar los puntos de la agenda en persona, a través de Zoom o por teléfono al (669) 900-6833 usando el ID de la reunión: 870 0278 4359 seguido de la tecla #, o por correo electrónico en citycouncilpubliccomment@madera.gov. Para comentar por teléfono, pulsa *9 para levantar la mano y *6 para desactivar el silencio cuando te lo llamen. Los comentarios escritos también pueden enviarse por correo a 205 W. 4th Street, Madera, CA 93637.

Una grabación de la reunión se publicará en el canal de YouTube de la ciudad en www.youtube.com/c/cityofmaderatv tan pronto como sea posible tras la conclusión de la reunión.



"Mundano" puede traducirse a 25+ idiomas diferentes. Para acceder a la traducción escrita durante la reunión, por favor escanea el código QR o haz clic en este enlace: <https://attend.wordly.ai/join/FTZJ-3396>

"Mundano" puede traducirse a más de 25 idiomas diferentes. Para acceder a la traducción durante la reunión, por favor escanee el código QR o haga clic en el enlace: <https://attend.wordly.ai/join/FTZJ-3396>

Aviso Legal Sobre la Traducción Automática: De conformidad con el artículo 54953.4(b)(2) del Código de Gobierno de California, esta traducción se ha generado mediante un servicio de traducción automática y se facilita para comodidad del público. Es posible que no sea una traducción exacta o completa de la versión original en inglés. En caso de discrepancia o conflicto, prevalecerá la versión en inglés. El Ayuntamiento de Madera no se hace responsable de la exactitud ni del contenido de las traducciones automáticas.

LLAMADA AL ORDEN:

PASE DE LISTA: Mayor Cece Gallegos

Alcalde en funciones Rohi Zacharia, Distrito 1

Concejal José Rodríguez, Distrito 2

Concejal Steve Montes, Distrito 3

Concejala Anita Evans, Distrito 4

Concejala Elsa Mejia, Distrito 5

Concejal Artemio Villegas, Distrito 6

INVOCACIÓN: Pastor Daniel Martínez, Iglesia de la Calle 4

PROMESA DE LEALTAD:

APROBACIÓN DE LA AGENDA:

PRESENTACIONES:

1. Proclamación que Reconoce el Día de los Pueblos Indígenas
2. Proclamación que Reconoce el Mes de Concienciación sobre la Discapacidad
3. Actualización legislativa de la diputada Esmeralda Soria

COMENTARIOS PÚBLICOS:

Los primeros 15 minutos de la reunión están reservados para que los miembros del público puedan dirigirse al Consejo sobre asuntos que están dentro de la competencia del Consejo. Los ponentes estarán limitados a tres minutos. Se pedirá a los ponentes, pero no se les exige, que se identifiquen y expongan el tema de sus comentarios. Si el tema es un punto en la agenda, el alcalde tiene la opción de pedir al orador que mantenga el comentario hasta que se llame ese punto. Los comentarios sobre los puntos listados como Audiencia Pública en la agenda deben mantenerse hasta que se abra la audiencia. La ley prohíbe al Consejo tomar cualquier medida sobre asuntos tratados que no estén en la agenda, y no deben sacarse conclusiones adversas si el Consejo no responde a los comentarios públicos en este momento.

A. AUDIENCIAS PÚBLICAS:

A-1 Consideración de la Enmienda al Texto de la Ordenanza (OTA) 2026-04 para modificar las disposiciones del Capítulo 3 del Título X: Planificación y zonificación del Código Municipal de la Ciudad Relativa a los Colores Exteriores en Distritos de Zonas Comerciales

Recomendación: Renunciar a la lectura completa e introducir solo por título una Ordenanza del Ayuntamiento de la Ciudad de Madera que determine que el proyecto está exento conforme a la Sección 15061(b)(3) de las Directrices de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) y que modifica el Capítulo 3 del Título X: Planificación y Zonificación del Código Municipal de la Ciudad (CMC) relativo a los Colores Exteriores en Distritos de Zonas Comerciales (CMC § 10-3.419) (Informe de Will Tackett)

B. CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO:

Los asuntos listados en el Calendario de Consentimiento se consideran rutinarios y se aprobarán mediante una moción y un voto. No habrá discusión separada sobre estos puntos. Si se desea la discusión, un miembro del público o un miembro del Consejo puede solicitar que un ítem sea eliminado del Calendario de Consentimiento y se considerará por separado.

B-1 Acta – 16 de septiembre de 2026

Recomendación: Aprobar las actas del Ayuntamiento del 16 de septiembre de 2026 (Informe de Alicia Gonzales)

B-2 Informe informativo en el Registro de Demandas Auditadas

Recomendación: Revisar el informe del Registro de Demandas Auditadas correspondiente al 5 de septiembre de 2026 al 25 de septiembre de 2026 (Informe de Michael Lima)

B-3 Memorando de Entendimiento con el Distrito Escolar Unificado de Madera (MUSD) para el Campamento de Invierno 2027 del Programa Ampliado de Oportunidades de Aprendizaje

Recomendación:

1. Adoptar una Resolución que apruebe un Memorando de Entendimiento (MOU) con MUSD para el Campamento de Invierno del Programa de Oportunidades de Aprendizaje Ampliadas (ELOP) 2027, que no exceda los 23.181 dólares; y
2. Adoptar una resolución que modifica el presupuesto operativo del año fiscal 2026/27, aprobando partidas relacionadas para la ejecución de dicho MOU (Informe de Joseph Hebert)

B-4 Solicitud de exención de cuotas en la logia Madera Elks para el evento de tiro al baloncesto Madera Elks

Recomendación: Adoptar una resolución que exime las tarifas de alquiler del Centro Juvenil John Wells (JWYC) el 17 de octubre de 2026, relacionada con un concurso de tiro al aro organizado por el Madera Elks Lodge #1918, con una tarifa de alquiler prevista de 425 dólares (Informe de Joseph Hebert)

B-5 Solicitud de exención de cuotas de la Coalición Madera para la Justicia Comunitaria para el evento Don't Ghosting Your Vote

Recomendación: Adopta una resolución que exime las tasas de alquiler del Centro Comunitario Panamericano (PACC) el 24 de octubre de 2026, relacionada con el evento Don't Ghosting Your Vote organizado por la Madera Coalition for Community Justice, a una tarifa de alquiler prevista de 1.030 \$ (Informe de Joseph Hebert)

B-6 Segunda lectura y adopción de una ordenanza que modifica el Código Municipal de la ciudad en relación con edificios vacíos

Recomendación: Renunciar a la lectura completa y adoptar por título solo una ordenanza del Ayuntamiento de la Ciudad de Madera que deroga el Capítulo 12 del Título IX y adopte un nuevo Capítulo 12 del Título IX titulado "Edificios Vacíos" (Informe de Giachino Chiaramonte)

B-7 Solicitud para exención de tasas municipales relacionadas con el desfile de bienvenida del Instituto Madera

Recomendación: Adoptar una resolución para ratificar la exención de las tasas para cubrir los costes de los servicios municipales relacionados con el Desfile de Homecoming del Instituto Madera por un importe de 2.136 dólares (informe de Giachino Chiaramonte)

B-8 Renovación de la licitación para mejoras en las calles de Raymond Road, Proyecto Municipal R-37, CMAQ 5157(094), Pavimentación de los arcéns y rehabilitación de la calle RMRA

Recomendación: Adopta un orden de acta aprobando:

1. Aceptación de la renovación de la licitación de mejoras en Raymond Road Street, Proyecto Municipal R-37, CMAQ 5157(094), pavimentación de arcén y rehabilitación de calles RMRA; y
2. Registro del Aviso de Finalización; y
3. Liberación de la retención 35 días después de la grabación del Aviso de Finalización (Informe de Keith Helmuth)

B-9 Pavimento de arcén de Storey, Proyecto Municipal R-60, CMAQ 5157(114)

Adopta un orden de acta aprobando:

1. Aceptación del pavimento de arcén de Storey Road, Proyecto Municipal R-60, CMAQ 5157(114); y
2. Registro del Aviso de Finalización; y
3. Liberación de la retención 35 días después de la grabación del Aviso de Finalización (Informe de Keith Helmuth)

B-10 Puente Westberry, Proyecto Urbano B-02

Recomendación: Adoptar una resolución aprobando la Enmienda nº 1 al Acuerdo con Cornerstone Structural Engineering Group (Cornerstone), Inc. por \$99,825 para servicios adicionales de diseño y permisos para el Puente Westberry, Proyecto Urbano B-02 (Informe de Keith Helmuth)

B-11 Enmienda nº 2 al Acuerdo con Stantec Consulting Services, Inc. Servicios de Ingeniería Adicionales para los Proyectos En Curso en la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales

Recomendación: Adoptar una resolución aprobando la Enmienda nº 2 al Acuerdo con Stantec Consulting Services, Inc. para el proyecto de mejoras de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (WWTP), autorizando apoyo adicional de ingeniería en la fase de construcción hasta la finalización del nuevo pozo húmedo IPS, por un importe total no superior a 113.000 dólares (Informe de Harpiar Gandhi)

B-12 Dos escrituras de servidumbre para mejoras en aceras en varios lugares Proyecto Municipal R-94 Paquete de licitación 3 Fase 1 Acuerdo AHSC nº 19-AHSC-12761

Recomendación: Adoptar una resolución aprobando un acuerdo de compra de servidumbres en 944 East Yosemite Avenue, Madera, CA 93638 (APN 008-012-007) y 932 East Yosemite Avenue, Madera, CA 93638 (APN 008-012-006) (Informe de Keith Helmuth)

B-13 Enmienda al Acuerdo de Compromiso con Baker, Donelson, Bearman, Caldwell, & Berkowitz, PC (Baker Donelson) para servicios legales especializados relacionados con la recuperación ante desastres

Recomendación: Adoptar una resolución aprobando una enmienda al Acuerdo de Compromiso con Baker Donelson para un compromiso limitado como asesor legal en apoyo de la solicitud de fondos de ayuda ante desastres de la ciudad para el evento de tormentas invernales de enero de 2023 (Informe de Wendy Silva)

B-14 Certificado de Reconocimiento en honor a la celebración del 60º aniversario del Distrito Escolar Unificado de Madera

Recomendación: Adopta una orden de acto aprobando un Certificado de Reconocimiento en honor a la celebración del 60º aniversario del Distrito Escolar Unificado de Madera (Informe de Alicia Gonzales)

B-15 Memorando de Entendimiento respecto al Reparto de Costes para los Años Hídricos 2026-2028 Informes Anuales del Plan de Sostenibilidad de las Aguas Subterráneas de Madera (GSP) (Acción sobre este punto por la Agencia de Sostenibilidad de las Aguas Subterráneas (GSA))

Recomendación: Aprobar una resolución que aprueba un Memorando de Entendimiento respecto al Reparto de Costes para el Año Hídrico 2026-2028 Informes Anuales (MOU) del GSP de la Subcuenca de Madera (Informe de Keith Helmuth)

C. TALLER:

C-1 Información sobre el evento de media maratón

Recomendación: Este informe fue preparado por indicación del Ayuntamiento (Consejo) con fines informativos. El Consejo proporcionará dirección, si se desea (Informe de Joseph Hebert)

D. PETICIONES, LICITACIONES, RESOLUCIONES, ORDENANZAS Y ACUERDOS:

D-1 Adjudicación de un Acuerdo de Servicios Profesionales a The Code Group, Inc. dba Código VCA para la Estrategia de Implementación de Vivienda de Uso Mixto del Centro REAP 2.0 y el Proyecto de Preparación para el Desarrollo

Recomendación: Adoptar una resolución que determine que el proyecto está exento de las disposiciones de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) conforme a las secciones 15262 y 15061(b)(3) de las Directrices CEQA y la aprobación de un Acuerdo de Servicios Profesionales con The Code Group, Inc. (dba VCA Code) para la Estrategia de Implementación de Vivienda de Uso Mixto del Centro REAP 2.0 y el Proyecto de Preparación para el Desarrollo en un importe que no exceda los 375.545 dólares (Informe de Will Tacket)

D-2 Solicitud de Asistencia Financiera para el Almacenamiento de Agua de 2,5 millones de galones

Recomendación: Adoptar una resolución declarando la intención de la ciudad de reembolsar los costes del proyecto con los ingresos futuros de la financiación por gastos elegibles del proyecto incurridos antes de la firma del acuerdo final de financiación para el depósito de agua de 2,5 millones de galones (MG) en el noreste de Madera, Proyecto Municipal nº WT-0001 (Informe de Keith Helmuth)

D-3 Concierto de Navidad del alcalde

Recomendación: Este informe ha sido preparado a petición del alcalde, por lo que no se ha proporcionado ninguna recomendación del personal. Se pide al Consejo que considere y decida si adopta la Resolución que aprueba un permiso de uso de instalaciones con el Distrito Escolar Unificado de Madera y ratifica la solicitud de fondos de subvenciones PG&E (Informe de Wendy Silva)

E. INFORMES ADMINISTRATIVOS:

E-1 Alianzas y programas de la ciudad con los distritos escolares unificados de Madera

Recomendación: Este artículo es solo informativo; por lo tanto, no se requiere ninguna acción del Consejo (Informe de Arnoldo Rodríguez)

E-2 Selección de Receptores para las Proclamaciones de Noviembre

Recomendación: Solicitud de selección por parte del Consejo de los destinatarios para las siguientes proclamaciones: Día de los Veteranos y Sábado de la Pequeña Empresa (Informe de Alicia Gonzales)

F. INFORMES/ANUNCIOS/ASUNTOS FUTUROS DE LA AGENDA:

Esta parte de la reunión está reservada para que el alcalde y los concejales (i) realicen informes breves sobre juntas, comités y otras agencias públicas, y en eventos públicos, (ii) soliciten actualizaciones, (iii) inicien los asuntos del orden del día futuros y (iv) tomen medidas sobre asuntos iniciados en esta sección de la agenda. Según esta sección, el Consejo solo podrá actuar sobre los puntos específicamente agendados y que cumplan con otros requisitos de acción.

G. SESIÓN CERRADA: Ninguna

FECHAS FUTURAS DE LAS REUNIONES:

- Miércoles, 21 de octubre de 2026
- Miércoles, 18 de noviembre de 2026

LEVANTAMIENTO:

-
- La sala de reuniones es accesible para personas con discapacidad física. Las solicitudes de adaptaciones para personas con discapacidad, como servicios de firma, dispositivos de asistencia auditiva o formularios y reportes alternativos necesarios para facilitar la participación en esta reunión pública, pueden realizarse llamando a la Oficina del Secretario Municipal al (559) 661-5405 o enviando un correo [electrónico cityclerkinfo@madera.gov](mailto:cityclerkinfo@madera.gov) . Quienes tengan discapacidad auditiva pueden llamar al 711 o al 1-800-735-2929 para el servicio de retransmisión TTY. Las solicitudes deben hacerse lo antes posible, ya que se requiera tiempo adicional para que la Ciudad pueda organizar o proporcionar el alojamiento solicitado. Las solicitudes también pueden ser entregadas o enviadas por correo a: Ciudad de Madera, Atento: Secretario Municipal, 205 W. 4th Street, Madera, CA 93637. Se solicita al menos setenta y dos (72) horas de aviso antes de la reunión, pero no es obligatorio. Al hacer una solicitud, por favor proporcione los detalles suficientes para que la Ciudad pueda evaluar la naturaleza de la solicitud y las adaptaciones disponibles para apoyar la participación en reuniones. Por favor, proporcione también la información de contacto adecuada en caso de que la Ciudad necesite participar en una discusión interactiva sobre la adaptación solicitada.
 - Por favor, silencie o apague los teléfonos móviles y dispositivos electrónicos mientras la reunión esté en sesión.

- Las reuniones regulares del Ayuntamiento de Madera se celebran el primer y tercer miércoles de cada mes a las 18:00 horas en la Sala del Ayuntamiento del Ayuntamiento.
 - Cualquier escrito o documento proporcionado a la mayoría del Ayuntamiento en un plazo de 72 horas previas a la reunión respecto a cualquier punto de esta agenda estará disponible para inspección pública en la oficina del Secretario Municipal situada en 205 W. 4th Street, Madera, CA 93637 y en la página web de la ciudad en www.madera.gov
 - Si tienes preguntas sobre la agenda de la reunión o el desarrollo de la misma, por favor contacta con la Oficina del Secretario Municipal en el (559) 661-5405.
 - Para recibir ayuda en español con este aviso, por favor llame al (559) 661-5405.
-

Yo, Alicia Gonzales, secretaria municipal de la ciudad de Madera, declaro bajo pena de perjurio que publiqué la agenda anterior para la Reunión Ordinaria del Ayuntamiento de Madera del 7 de octubre de 2026, cerca de las entradas principales del Ayuntamiento y en la web de la ciudad www.madera.gov a las 19:30 horas del 1 de octubre de 2026.



Alicia Gonzales, secretaria municipal